

# FICHE PRATIQUE

## CALCUL DE LA TAXE DE SEJOUR POUR LES HEBERGEMENTS NON CLASSES APPLICABLE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2019

### RAPPEL :

. la loi de finances n°2017-1775 du 28 décembre 2017 introduit la taxation proportionnelle pour les *hébergements sans classement ou en attente de classement* à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Dès lors, les collectivités doivent adopter un taux compris entre 1 et 5% qui sera appliqué au **coût de la nuitée par personne**. En application de l'article L.2333-30 du CGCT, le **montant** afférent à la taxe de séjour est **plafonné** au plus bas des 2 tarifs suivants :

- le tarif le plus élevé adopté par la collectivité (**4€** pour les palaces)
- le tarif plafond applicable aux hôtels de tourisme 4 étoiles (soit **2,30€** en 2019)

. par délibération du 31 mai 2018, le conseil communautaire a voté l'application d'un **taux de 3%** pour le calcul de la taxe de séjour *concernant les hébergements non classés ou en cours de classement* à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

### COMMENT SE CALCULE LA TAXE DE SEJOUR A COMPTER DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2019 ?

Le taux de **3%** s'applique au **coût de la nuitée par personne**, dans la limite du **plafond de 2,30€/pers./nuitée** (tarif plafond applicable aux hôtels de tourisme 4 étoiles).

Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement **hors taxes** (hors frais annexes : ménage, service, linge, etc.).

Exemples :

### **CAS N°1 : calcul sans appliquer le plafond**

4 personnes séjournent dans un hébergement non classé d'une capacité totale de 6 personnes, dont le loyer est de 600€ la semaine.

1. La nuitée est ramenée au coût par personne (que ces personnes soient assujetties ou exonérées) :  
 $600\text{€}/7\text{j}/4\text{pers} = 21,43\text{€}$  le coût de la nuitée par personne
2. La taxe est calculée sur le coût de la nuitée recalculée (plafond applicable 2,30€) :  
 $3\%$  de  $21,43\text{€} = 0,64\text{€}$
3. Chaque personne assujettie paie la taxe :
  - Pour 4 personnes assujetties :  $4 \times 0,64\text{€} = 2,56\text{€}$  par nuitée soit  $17,92\text{€}$  la semaine.
  - Pour 1 couple avec 2 enfants mineurs :  $2 \times 0,64\text{€} = 1,28\text{€}$  par nuitée soit  $8,96\text{€}$  la semaine.

### **CAS N°2 : calcul avec application du plafond**

2 personnes séjournent dans un hébergement non classé d'une capacité totale de 8 personnes, dont le loyer est de 1500€ la semaine.

1. La nuitée est ramenée au coût par personne (que ces personnes soient assujetties ou exonérées) :  
 $1500\text{€}/7\text{j}/2\text{pers} = 107,14\text{€}$  le coût de la nuitée par personne
2. La taxe est calculée sur le coût de la nuitée recalculée (plafond applicable 2,30€) :  
 $3\%$  de  $107,14\text{€} = 3,21\text{€}$  à plafonner
3. Chaque personne assujettie paie la taxe **plafonnée à 2,30€** :
  - Pour 2 personnes assujetties :  $2 \times 2,30\text{€} = 4,60\text{€}$  par nuitée soit  $32,20\text{€}$  la semaine.

### **CAS N°3 : calcul sans prise en compte des charges (HT)**

4 personnes séjournent 5 jours dans un hébergement non classé d'une capacité totale de 8 personnes, dont le loyer est de 270€ la nuit.

Les frais de ménage s'élèvent à 100€.

Les frais de service s'élèvent à 600€.

1. La nuitée est ramenée au coût par personne (que ces personnes soient assujetties ou exonérées) **SANS PRENDRE EN COMPTE LES FRAIS SUPPLEMENTAIRES (ménage, service)** :  
 $270\text{€}/4\text{ pers} = 67,50\text{€}$  le coût de la nuitée par personne
2. La taxe est calculée sur le coût de la nuitée recalculée (plafond applicable 2,30€) :  
 $3\%$  de  $67,50\text{€} = 2,02\text{€}$
3. Chaque personne assujettie paie la taxe :  
Pour 4 personnes assujetties :  $4 \times 2,02\text{€} = 8,08\text{€}$  par nuitée soit  $40,40\text{€}$  les 5 jours.